

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2., Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 150/11., 119/14. i 93/16.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj dana 4. kolovoza 2017. godine donijela

ODLUKU

o davanju suglasnosti i ovlaštenja za prijenos prava vlasništva i vlasničkih ovlasti na poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske Gradu Kninu

I.

Ovom Odlukom daje se suglasnost Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje za prijenos prava vlasništva i vlasničkih ovlasti na poslovnim prostorima u prizemlju stambeno poslovne zgrade izgrađene na k.č.br. 4222/14, k.o. Knin, Senjak 4, Grad Knin, u vlasništvu Republike Hrvatske na Grad Knin.

U prizemlju stambeno poslovne zgrade nalaze se poslovni prostori ukupne površine 929.80 m² koji su izgrađeni do roh bau stupnja unutarnjeg uređenja.

II.

Ovlašćuje se državni tajnik Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje za potpisivanje ugovora o darovanju kojim će se provesti postupak darovanja nekretnina iz točke I. ove Odluke Gradu Kninu.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:
Knin, 4. kolovoza 2017.

PREDSJEDNIK

Andrej Plenković v.r.

Obrazloženje

Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje sredstvima državnog proračuna izgradio je stambeno poslovnu zgradu na k.č.br. 4222/14, k.o. Knin.

Stambeno poslovna zgrada izgrađena je za potrebe stambenog zbrinjavanja korisnika po Zakonu o područjima posebne državne skrbi. Za izgradnju stambeno poslovne zgrade utrošeno je iz državnog proračuna s pozicije Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje 35. 565.718,01 kuna s PDV-om.

Planom etažiranja posebnih i zajedničkih dijelova u stambeno poslovnoj zgradi formirano je 80 samostalnih stambenih jedinica (stanova) te poslovni prostori u prizemlju ukupne površine 929.80 m² izgrađeni do roh bau faze unutarnjeg uređenja.

Stambeno poslovna zgrada ima podrum, prizemlje četiri kata i potkrovlje. U strukturi stanova je 20 jednosobnih, 30 dvosobnih, 20 trosobnih i 10 četverosobnih stanova koji su predani korisnicima u statusu najamoprimaca na korištenje po Zakonu o područjima posebne državne skrbi.

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin izdao je 4. travnja 2017. godine uporabnu dozvolu za korištenje zgrade koja je postala pravomoćna i izvršna 12. travnja 2017. godine.

Početkom programa obnove, povratka i stambenog zbrinjavanja, Grad Knin darovao je Republici Hrvatskoj oko 300 stanova za potrebe korisnika stambenog zbrinjavanja u Gradu Kninu. Također, Grad Knin darovao je Republici Hrvatskoj i građevinsku česticu k.č.br. 4222/14, k.o. Knin na kojoj je izgrađena predmetna stambeno poslovna zgrada.

Ovom Odlukom daje se suglasnost za prijenos prava vlasništva i vlasničkih ovlasti na poslovnim prostorima u prizemlju stambeno poslovne zgrade izgrađene na k.č.br. 4222/14, k.o. Knin, Senjak 4, Knin, u vlasništvu Republike Hrvatske na Grad Knin.

Nakon provedbe upisa novoizgrađene stambeno poslovne zgrade u katastru i zemljišnoj knjizi ovlašćuje se državni tajnik Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje za potpisivanje ugovora o darovanju nekretnina iz ove Odluke.

Temeljem ugovora o darovanju izvršiti će se prijenos vlasništva nekretnina, poslovnih prostora sa Republike Hrvatske na Grad Knin u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama koje vode podatke o vlasništvu i posjedu nekretnina.